

ПРОТОКОЛ № 14
Заседания Правления СНТ «Подсинее»

г. Абакан

06.12.2022 г.

Время проведения заседания: с 10:00 ч. до 11:15 ч.

Согласно Устава членов Правления: 8 человек.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Подсинее»: Шандро С.К.

Главный бухгалтер: Кузнецова С.А.

Бухгалтер-кассир: Шкандыбина Е.Н.

Члены Правления:

1. Ковригина Татьяна Николаевна
2. Логинов Василий Демидович
3. Перевозчиков Михаил Иванович
4. Серебрянникова Ирина Васильевна
5. Решетников Иван Михайлович
6. Дроздова Надежда Владимировна

Присутствуют 6 членов Правления.

Кворум имеется.

Отсутствуют 2 члена Правления: Константинов Виктор Иванович, Молостов Анатолий Николаевич

Правление предложило, выбрать секретарем заседания бухгалтера Шкандыбину Е.Н.

Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Устав СНТ «Подсинее» в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ 29.07.2017г. (в редакции № 312-ФЗ от 14.07.2022г.).
2. Отчет о проделанной работе за 2022г.
3. Отчет по смете 2022г.
4. Подготовка приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2023г.
5. Изменения в штатном расписании.
6. Разработка Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом.
7. Подготовка плана по благоустройству территории СНТ в 2023 г.
8. Реализация и покупка основных средств.
9. О передаче в безвозмездное пользование земельного участка.
10. Принятие в члены СНТ «Подсинее».
11. Разработка правил выделения участков в СНТ «Подсинее».
12. Утверждение даты отчетно-выборного собрания – Съезда представителей членов Товарищества.
13. Утверждение повестки дня собрания – Съезда представителей членов Товарищества.
14. Рассмотрение и обсуждение вопросов от членов Правления.

По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Внесение изменений в Устав.

На сегодняшний день действует Устав в редакции от 2018 года. С момента утверждения Устава и по настоящее время были неоднократно внесены изменения в ФЗ № 217-ФЗ.

14.07.2022 г. внесено одно из важных изменений в Федеральный закон №217-ФЗ 29.07.2017г. (ФЗ № 312-ФЗ от 14.07.2022 г.), а именно порядок принятия в члены товарищества. В настоящее время эти полномочия переданы в компетенцию Правления, а не общего собрания. Также имеется ряд изменений, касающиеся проведения заочных собраний. В связи с этим нам необходимо внести изменения в Устав СНТ. Один из блоков изменений касается формы проведения собрания. В новой редакции предусмотрено проведение общего собрания в очно-заочной форме с помощью электронного голосования. Мы изучили этот вопрос. Наше СНТ одно из самых больших в России и, к сожалению, стоимость услуг по организации такого мероприятия будет слишком большой.

Принятие в члены СНТ теперь происходит на заседании Правления. Законом предусмотрен срок не более 30 дней с момента подачи заявления. Об этом уже мы говорили ранее на Правлении 29.07.2022г.

С проектом Устава в новой редакции можно ознакомиться на сайте или в офисе СНТ.

Председатель зачитал изменения вносимые в Устав.

Предлагаю данный вопрос вынести на повестку дня общего собрания и при большинстве голосов «за» утвердить изменения и зарегистрировать их как требует закон.

Решили: Вынести на повестку дня вопрос об утверждении изменений в Устав.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По второму вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Отчет по проделанной работе за 2022 год.

В течение года кроме обслуживания трубопровода и подсыпки дорог, были выполнены следующие запланированные работы:

- Был проведён ремонт асфальтового покрытия (ямочный ремонт) по ул. Верхняя, ул. Магистральная, ул. Садовая.
- Проведены работы по обрезке деревьев и кустарников на массиве. По улицам: Магистральная, Садовая, Тракторная, работы выполнены полностью. Частично вдоль железнодорожных путей и по ул. Верхней. С помощью купленного аппарата, ветки сразу же перерабатываются в щепу. Это пробный, не промышленный аппарат, мощность у него не большая. Пока используется для небольших веток.
- По работе с неплательщиками. В этом году уже отправлено около 300 писем должникам, планируется ещё 200. Так же подавали иски в суд на собственников участков. Судебные издержки пока превышают сборы от этой деятельности. Регулярно проводится обзвон должников.
- По запросу Администрации города Абакана о предоставлении сведений об участках неиспользуемых по назначению, был составлен список таких участков. В течении трёх недель я объезжал массив и переписывал такие участки. В Администрацию были направлены списки участков находящихся в собственности. Со стороны Администрации планируется процедура изъятия таких участков.
- В 2022 году как и планировалось проведена реконструкция насосной станции. Очень своевременно проведена замена основных труб 426 мм диаметром. Так как большая часть находилась в плачевном состоянии.
- Как и было запланировано на общем собрании 19.02.2022г. гранты полученные за 2021 и 2022 год были потрачены на реконструкцию водопровода на насосной станции. Были закуплены водопроводные трубы диаметром 426мм*6мм*10м, всего 23 трубы. Осенью 2022 года провели все необходимые работы по их замене. Полученный в 2022 году грант был потрачен на закупку трёх насосов и одного электродвигателя. Они были установлены летом 2022 года. Один комплект насос и электромотор оставлен как резервный.

- Залили тумбы на 1м под насосы, залили пол. В будущем сделаем навес, затраты на него будут минимальные.
- Проведён ремонт административного здания на насосной. Здание ранее никогда не ремонтировалось. Всё было очень запущено. Сделали косметический ремонт: покрасили, частично заменили полы, отремонтировали систему отопления, заменили окна и входную дверь. При ремонте выяснилось, что под зданием есть большой подвал высотой 4м размером на всю площадь здания. В будущем планируем его отремонтировать и использовать.
- Проведён частичный косметический ремонт гаражей. Покрасили, сделали отопление. Планируем покрасить ещё два бокса.
- В офис вынуждены были установить новую входную дверь, так как старая уже не закрывалась.

Предлагаю вынести отчет по проделанной работе за 2022 год на рассмотрение на общем собрании.

Решили: Вынести отчет по проделанной работе за 2022 год на рассмотрение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По третьему вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Хочу представить нового главного бухгалтера Кузнецову Светлану Анатольевну.

Отчет о выполнении сметы за 2022 год.

- По состоянию на ноябрь 2022 года было собрано 19 235 306,36 рублей.
- Дополнительный доход был получен в результате сдачи старых труб на металлолом 192 тысячи рублей.
- В 2021 году с ООО «Т2 Мобайл» был заключен договор об аренде земли под вышку. В ноябре после установки вышки началась оплата аренды. В 2022 году составит 30 000 рублей. Ежемесячно доход будет составлять 15 000 рублей
- Расходы составляют 16 764 216,33 рубля. По смете на 2022 год расходов закладывали на 25 млн. руб., по факту израсходовано 16 млн.
- В основном по статьям идёт экономия. Но есть и перерасход. Вы знаете, что в связи с изменениями экономической ситуации в стране на многое выросли цены. На некоторые материалы (запчасти, электроды, бетон, металл) цены выросли почти на 100%. В связи с этим перерасход идёт по следующим статьям:
 - Трубы для замены на массиве 337 тысяч рублей.
 - Электроды, кислород, пропан 70 тысяч рублей.
 - Электроснабжение насосной 527 тысяч рублей. Увеличение расходов связано не только с повышением тарифов, но и с тем, что в 2022 г. насосы работают больше, чем в 2021г. Так как месяц станция не работала. Часто шли дожди. В этом году станция работала с мая по сентябрь практически без перерывов. Иногда станция работала с 8 до 21 часа. Дождей было мало.
 - Запчасти на 52 тысяч рублей.
 - Прочие расходы. Это расходы на ремонт на насосной станции (бетон, краска, металл) 302 тысячи рублей. Затраты на ремонт были минимальные.
 - Банковские услуги на 19 тысяч рублей.
 - Канцтовары на 34 тысяч рублей.

Провести перераспределение статей расходов сметы, по которым было превышено использование средств за счет статьи основные средства.

Предлагаю вынести отчет о выполнении сметы за 2022 год на рассмотрение на общем собрании.

Решили: Вынести отчет о выполнении сметы за 2022 год на рассмотрение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Расходы из года в год идут одни и те же, поэтому предлагаю смету на 2023 год оставить такую же как в 2022 году, но учесть перераспределение в тех статьях, где был перерасход.

По вопросу затопления. Мы подняли насосы на тумбы, в случае наводнения как в прошлом году этой высоты достаточно. Но в этом году возникла другая проблема. Было наоборот маловодье. В конце сезона качали практически с песком. Неизвестно что будет весной, возможно вообще не сможем подать воду. Нам необходимо в будущем планировать средства на углубление русла и отсыпку защитной полосы. Грант расходовать на это нельзя, так как это не предусмотрено федеральным законом.

Предлагаю в 2023 году дополнительные средства, полученные от сдачи металлолома и аренды земли под вышку, использовать на:

- Закупку ПГС для ремонта дорог с песчано-гравийным покрытием
- Ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием

Предлагаю данную смету на 2023 г. вынести на утверждение общего собрания.

Решили: Вынести разработанную смету на 2023 г. на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Утверждение изменений в штатном расписании.

На собрании в 2022 году я озвучивал сократили 4 должности: 2-х помощников машиниста, должность старшего бухгалтера-кассира и уборщицу. Эти изменения были внесены в штатное расписание.

В этом году мы искали сварщиков. Сейчас сварщики работают круглый год, летом как сварщики, на зимний период они дежурят на массиве. Объезжают массив по 1 экипажу каждый день. Охраняют общее имущество СНТ, то есть трубы. Так как трубы вырезают постоянно. Территория большая. В этом году на Лесной вырезали 20 м. труб.

В этом году принимали на работу на летний период двух разнорабочих для различных работ по благоустройству массива, в основном на обкашивание и обрезку деревьев и кустарников. Один человек проработал 1,5 месяца, второй 4 месяца и уехал. Контингент не надёжный. Будем искать более надёжных.

Оклады приведены в соответствие с МРОТ согласно федеральному закону.

Решили: Вынести утверждение штатного расписания на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В Положение об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом внесены изменения в соответствии с законодательством.

Предлагаю данное Положение об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом вынести на утверждение на общем собрании.

Решили: Вынести Положение об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По седьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Председатель зачитал План работ на 2023г.

Предлагаю данный План по благоустройству территории СНТ в 2023 г. вынести на утверждение на общем собрании.

Решили: Вынести данный План по благоустройству территории СНТ в 2023 г. на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По восьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Реализация и покупка основных средств.

На балансе имеется автомобиль ГАЗ 3350701 госномер Н035УУ, он требует замены запчастей. Запчасти стоят слишком дорого и их трудно найти. В связи с чем предлагаю его реализовать, а вырученные с продажи денежные средства направить на нужды товарищества.

Есть необходимость приобрести новый трактор Беларусь МТЗ 82. У нас есть старый трактор, срок эксплуатации у него 8 лет. Он используется и как трактор, и как кран, и как бульдозер. Он уже изношен и требует больших вложений. Хотелось бы оставить его и использовать дальше, а новый трактор оснастить тем оборудованием, которое купили в 2022 году. Мы сможем тогда выполнять дополнительные работы, в том числе равнять гравий (грейдировать).

Предлагаю данный вопрос о реализации и покупке транспортных средств внести в повестку дня и вынести на утверждение на общем собрании.

Решили: Вынести вопрос о реализации автомобиля ГАЗ 3350701 на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По девятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

О передачи в безвозмездное пользование земельного участка

В настоящее время имеется поручение главы Республики Хакасия – Председателя правительства Республики Хакасия от 12.10.2022 г. № Пр.-214 о передаче в безвозмездное пользование земельного участка, на котором расположена автомобильная дорога, проходящая по улице Садовая.

Считаю, что для нас эта сделка выгодна, т.к. с нас снимется необходимость по ремонту данного участка автомобильной дороги, соответственно мы сможем направить денежные средства на ремонт других дорог или на другие нужды.

Предлагаю вопрос о передаче в безвозмездное пользование земельным участком вынести на утверждение на общем собрании.

Решили: Вынести вопрос о передаче в безвозмездное пользование земельного участка на баланс госимущества, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Садовая, на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По десятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

На 06.12.2022г. поступило **12** заявлений, в том числе **8** о о приёме в члены СНТ «Подсинее» и **4** заявления от членов СНТ «Подсинее» об изменении собственников участков СНТ «Подсинее», по которым голосование не требуется, так как владельцы уже являются членами СНТ «Подсинее». Предлагаю принять общим списком 8 человек в члены СНТ «Подсинее»

Решили: Принять в члены 8 человек.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По одиннадцатому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Разработка правил выделения участков в СНТ «Подсинее».

За последние 5 лет многие члены СНТ взяли в пользование дополнительные участки. Большинство участков находится в запущенном состоянии, членские взносы не оплачиваются более 2-х лет. При обзвоне должников самая частая причина - участком не пользуемся. По этому предлагаем разработать правила выделения участков.

Решили: Вынести разработку правил выделения участков на утверждение на общем собрании.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По двенадцатому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю назначить дату проведения очередного отчетного собрания – Съезда представителей членов Правления Товарищества на 21.01.2023 г. с 15 ч. до 17 ч. Собрание провести в ГЦК «Победа».

Решили: Утвердить дату проведения отчетно-выборного собрания – Съезда представителей членов Правления Товарищества на 21.01.2023 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч. в ГЦК «Победа».

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

По тринадцатому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю утвердить следующую повестку дня на собрание 21.01.2023 г.:

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе 2022 г.;
2. Отчет о смете за 2022 г.;

3. Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.;
4. Планы по благоустройству территории СНТ в 2023 г.;
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 г.;
6. Утверждение размера членских взносов в 2023 г.;
7. Внесение изменений в Устав;
8. Утверждение штатного расписания на 2023 г.;
9. Утверждение Положения об оплате труда работников и членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом;
10. Передача земельного участка в безвозмездное пользование;
11. Реализация основных средств (а/м ГАЗ-самосвал);
12. Покупка основных средств (трактор Беларусь).
13. Утверждение правил выделения земельных участков в СНТ;
14. Исключение из членов СНТ «Подсинее».

Решили: Утвердить повестку дня собрания, назначенного на 21.01.2023 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Четырнадцатый вопрос: Рассмотрение и обсуждение вопросов от членов Правления.

Дроздова Н.В.: Будет ли работать юрист?

Председатель: Да юрист работает по договору.

Перевозчиков М.И.: Предлагаю убирать самые заброшенные, заросшие участки с помощью дробилки.

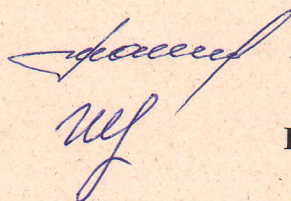
Председатель: Мы будем это делать. Но сейчас самое главное очистить улицы на массиве. Сначала основные центральные улицы, потом второстепенные. И дробилка у нас не промышленных масштабов, она предназначена для переработки мелких веток.

Дроздова Н.В.: В следующем году необходимо увеличить расходы на электроснабжение, так как возможно ещё одно повышение тарифов в июле 2023г.

Председатель: На электроэнергию заложили 2,5 млн. руб.

Председатель правления СНТ «Подсинее»

Секретарь



С.К. Шандро

Е.Н. Шкандыбина